



CÔNG TY CP ĐT&PT ĐÔ THỊ LONG GIANG
Số:.....*19.11*.....

V/v: giải trình biến động KQKD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2010

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước
	Số: <i>33894</i>
	Giờ:..... Ngày: <i>22</i> tháng:..... năm: <i>2010</i>

Ủy ban chứng khoán nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ:

- Quyết định số 09/QĐ-SGDHMC về việc ban hành quy chế công bố thông tin của Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15 tháng 01 năm 2010 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Báo cáo tài chính quý III năm năm 2009 và 2010 của Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Đô thị Long Giang.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang xin giải trình biến động kết quả kinh doanh của Công ty trong quý III năm 2010 so với quý III năm 2009. Cụ thể lợi nhuận sau thuế trong quý III năm 2010 là 16.315.258.112 đồng đã tăng 181% so với quý III năm 2009 (5.796.403.972 đồng). Nguyên nhân của việc chênh lệch trên như sau:

Chỉ tiêu	Chênh lệch	Lý do
Lợi nhuận gộp	+44%	Tăng do Quý I/2010 doanh thu thuần tăng 19%, trong khi đó giá vốn hàng bán chỉ tăng 13% dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 45%
Doanh thu hoạt động tài chính	+1.564%	Tăng do: 1) Được phân chia lợi nhuận đợt 1 của dự án 102 Trường Chinh với số tiền là 10 tỷ đồng. 2) Nhận cổ tức đầu tư tài chính là 500 triệu
Chi phí tài chính	+236%	Tăng do 1) công ty đẩy mạnh vay ngắn hạn, tăng 58% so với cùng kỳ năm trước. 2) Năm 2009, công ty được hưởng hỗ trợ lãi suất mức 4%/năm

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBCKNN
- Lưu:

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LÊ HÀ GIANG